



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НЕВЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

27.02.2025

№ 304-п

г. Невьянск

Об утверждении доклада о правоприменительной практике по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Невьянского муниципального округа

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 24 Положения о муниципальном земельном контроле на территории Невьянского муниципального округа, утвержденного решением Думы Невьянского городского округа от 29.11.2023 № 108

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Невьянского муниципального округа за 2024 год (прилагается).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Невьянского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок до 01 марта 2025 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Невьянского муниципального округа по вопросам реализации инвестиционных проектов, строительству, архитектуре и управлению муниципальным имуществом А.В. Суркова.

Глава Невьянского
муниципального округа

А.А. Берчук

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009E9DC3DCA32F827C99BA404AA66C4422
Владелец: Берчук Александр Александрович, АДМИНИСТРАЦИЯ НЕВЬЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, Глава Невьянского муниципального округа
Действителен: с 20.12.2024 по 15.03.2026

**Доклад о правоприменительной практике по осуществлению
муниципального земельного контроля на территории
Невьянского муниципального округа за 2024 год**

На территории Невьянского муниципального округа, уполномоченным органом на осуществление муниципального земельного контроля, является администрация Невьянского муниципального округа в лице должностных лиц отдела архитектуры, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление муниципального земельного контроля, в том числе проведение профилактических и контрольных мероприятий (далее - должностные лица уполномоченного органа).

Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность, администрации Невьянского муниципального округа (далее по тексту – уполномоченный орган) направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Муниципальный контроль осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, Положением о муниципальном земельном контроле на территории Невьянского муниципального округа, утвержденным решением Думы Невьянского городского округа от 29.11.2023 № 108 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Невьянского муниципального округа», Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2024 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Невьянского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Невьянского городского округа 11.12.2023 № 2532-п и другими нормативными правовыми актами администрации Невьянского муниципального округа.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение

которых законодательством предусмотрена административная ответственность, исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В рамках муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства;

4) обязательных требований по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) требований по исполнению предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданных контролируемым лицам контрольным органом.

При осуществлении муниципального земельного контроля проводятся следующие контрольные мероприятия:

- 1) контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом;
- 2) контрольные мероприятия при взаимодействии с контролируемым лицом.

Так же муниципальный земельный контроль осуществляется в том числе посредством проведения профилактических мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

К профилактическим мероприятиям при осуществлении муниципального земельного контроля относятся:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

С учетом требований [части 7 статьи 22](#) и [части 2 статьи 61](#) Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах

Невьянского муниципального округа не применяется. Муниципальный земельный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

Участниками земельных отношений, в целях недопущения нарушений требований земельного законодательства, должны приниматься все необходимые меры, а именно:

- фактическое использование земельного участка должно соответствовать правовому режиму, указанному в правоустанавливающих документах на земельный участок и в Едином государственном реестре недвижимости;

- в целях недопущения изменения фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, принадлежащих смежным правообладателям, необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и не пересекают границы смежных земельных участков. В случае если в сведениях Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости;

- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за оформлением прав на землю;

- в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участникам земельных отношений необходимо привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам отдела архитектуры администрации Невьянского муниципального округа по адресу: Свердловская область, город Невьянск, улица Кирова, № 1, кабинет 304, приемное время: вторник с 9.00 - 16.00 часов, перерыв с 12.00 - 13.00 часов, или по телефонам: (34356) 4-25-12 (доб. 3044, 3046).

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущено ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести оформленные границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информацию об оформленных границах земельных участков можно уточнить на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <http://pkk5.rosreestr.ru>.

В 2024 году плановые и внеплановые проверки, индивидуальных предпринимателей и граждан не проводились в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по муниципальному земельному контролю при проведении контрольных мероприятий, не проводилась.

По линии муниципального земельного контроля на территории Невьянского муниципального округа проведены 82 контрольных мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами, из них 48 контрольных мероприятий на землях сельскохозяйственного назначения.

По результатам контрольных мероприятий выдано 43 предостережения о недопустимости нарушений требований земельного законодательства из них объявлено:

- 26 предостережений собственникам земельных участков сельскохозяйственного назначения (в виду выявления признаков неиспользования земельных участков в соответствии с целевым назначением). Результаты по 15 контрольным мероприятиям направлены в Управление Россельхознадзора по Свердловской области;

- 1 предостережение собственникам земельного участка, предназначенного для размещения здания тира (в виду выявления признаков неиспользования земельных участков в соответствии с целевым назначением). Результаты контрольного мероприятия направлены в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы № 32 по Свердловской области;

- 10 предостережений собственникам земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в связи с выявлениями признаков самовольных построек, размещенных в береговой полосе водного объекта Невьянский пруд.) Администрацией Невьянского муниципального округа поданы иски в Невьянский городской суд об освобождении береговой полосы водного объекта;

- 5 предостережений собственникам земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в связи с выявлениями признаков самовольных построек). Администрацией Невьянского муниципального округа поданы иски в Невьянский городской суд об освобождении самовольно занятых земель государственной собственности. По результатам 2 контрольных мероприятий, собственниками земельных участков нарушения устранены.