

Приложение к Приказу начальника
Управления жилищного и коммунального
хозяйства Администрации города
Екатеринбурга
от _____ № _____

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля, осуществляемого на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2025 год

Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля, осуществляемого на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2025 год (далее – Программа), разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990.

РАЗДЕЛ 1

АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ, ОПИСАНИЕ ТЕКУЩЕГО УРОВНЯ РАЗВИТИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНА КОНТРОЛЯ, ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ

Одним из направлений деятельности органов местного самоуправления в жилищно-коммунальной сфере является контроль за соблюдением требований к сохранности, надлежащему содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, доля в праве на которое принадлежит органам местного самоуправления, а также обеспечению пользователей муниципальных жилых помещений коммунальными услугами в соответствии с требованиями к предоставлению коммунальных услуг пользователям жилых помещений в многоквартирных домах.

Данные полномочия реализуются органами местного самоуправления посредством исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, предметом которого является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской

Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

На территории муниципального образования «город Екатеринбург» расположено 8 366 многоквартирных домов общей площадью 52 236 606,51 м², в которых расположено 17 653 муниципальных жилых помещений, площадью 699 954,55 м².

Управление 6 938 многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании договоров управления многоквартирными домами, в 1185 многоквартирном доме управление осуществляют некоммерческие организации (товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные и иные потребительские кооперативы), а в 243 многоквартирных домах реализован такой способ управления как непосредственное управление многоквартирным домом.

Статистические показатели состояния подконтрольной сферы приведены в таблице 1.

Т а б л и ц а 1

Наименование показателя	2022 год		2023 год		2024 год за 6 месяцев	
	юридические лица	граждане	юридические лица	граждане	юридические лица	граждане
1	4	5	6	7	8	9
Количество поступивших обращений	2732		3101		2187	
Количество проведенных проверок	0	0	0	0	0	0
Количество выявленных нарушений обязательных требований	209	5	364	12	411	6
Количество выданных предписаний об устранении выявленных нарушений	0	0	0	0	0	0
Количество исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений	0	0	0	0	0	0
Количество составленных протоколов об административных правонарушениях	0	0	0	0	0	0

Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

На территории муниципального образования «город Екатеринбург» расположено 8 366 многоквартирных домов общей площадью 52 236 606,51 м², в которых расположено 17 653 муниципальных жилых помещений, площадью 699 954,55 м².

Управление 6 938 многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании договоров управления многоквартирными домами, в 1185 многоквартирном доме управление осуществляют некоммерческие организации (товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные и иные потребительские кооперативы), а в 243 многоквартирных домах реализован такой способ управления как непосредственное управление многоквартирным домом.

Статистические показатели состояния подконтрольной сферы приведены в таблице 1.

Т а б л и ц а 1

Наименование показателя	2022 год		2023 год		2024 год за 6 месяцев	
	юридические лица	граждане	юридические лица	граждане	юридические лица	граждане
1	4	5	6	7	8	9
Количество поступивших обращений	2732		3101		2187	
Количество проведенных проверок	0	0	0	0	0	0
Количество выявленных нарушений обязательных требований	209	5	364	12	411	6
Количество выданных предписаний об устранении выявленных нарушений	0	0	0	0	0	0
Количество исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений	0	0	0	0	0	0
Количество составленных протоколов об административных правонарушениях	0	0	0	0	0	0

1	4	5	6	7	8	9
Количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	209	5	124	6	138	3
Количество исполненных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	202	3	119	1	127	0

По результатам осуществления муниципального жилищного контроля можно выделить следующие основные группы нарушений, допускаемых контролируруемыми лицами в ходе осуществления управления многоквартирными домами:

нарушения обязательных требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

нарушение порядка расчета платы за оказанные коммунальные услуги;

нарушение стандартов управления многоквартирными домами.

Рассматривая результаты проведения проверок с точки зрения групп нарушений обязательных требований можно сделать вывод, что основную долю нарушений составляют нарушения обязательных требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (наличие мусора в подвальных и чердачных помещениях, застарелых следов канализационных засоров в подвальных помещениях; отсутствие освещения, нарушение целостности дверных блоков, оконных заполнений в подъездах; наличие капельной течи, коррозия и отсутствие изоляции трубопроводов в инженерных системах, ненадлежащее содержание вводно-распределительных устройств и др.).

К нарушениям, допускаемым контролируруемыми лицами в ходе пользования помещениями муниципального жилищного фонда, относятся:

нарушение требований к содержанию жилого помещения;

неисполнение обязательств по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Программа профилактики направлена на решение указанных выше проблем, а также на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

РАЗДЕЛ 2

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ

Целями реализации программы профилактики являются:

предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

снижение административной нагрузки на контролируемые лица;
создание мотивации к добросовестному поведению контролируемых лиц;
предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения обязательных требований.

Для достижения целей необходимо решение задач:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к недобросовестному поведению, формирование позитивной ответственности за свое поведение;

поддержание мотивации к добросовестному поведению;

формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности;

создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

РАЗДЕЛ 3

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ИХ ПРОВЕДЕНИЯ

Таблица № 2

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Способы и срок проведения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
Информирование			
1.	Размещение и актуализация в сети «Интернет» на официальном сайте контрольного органа (ekaterinburg.rf):		
1.1	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;	Постоянно	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга
1.2	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	Постоянно	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга
1.3	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих	По мере принятия или внесения изменений в нормативные правовые акты	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга

1	2	3	4
	обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;		
1.4	руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;	По мере опубликования на официальных сайтах федеральных органов	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга
1.5	перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядка отнесения объектов контроля к категориям риска;	По мере принятия или внесения изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга
1.6	перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска	Ежегодно	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга
1.7	программы профилактики;	По мере принятия или внесения изменений в программу профилактики рисков причинения вреда	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга
1.8	исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться органом контроля у контролируемого лица;	По мере принятия или внесения изменений в исчерпывающий перечень сведений	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга
1.9	сведений о способах получения консультаций по	По мере необходимости	Управление жилищного и коммунального хозяйства

1	2	3	4
	вопросам соблюдения обязательных требований;		Администрации города Екатеринбурга
1.10	сведений о порядке досудебного обжалования решений органа контроля, действий (бездействия) его должностных лиц;	Постоянно	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга
1.11	докладов о муниципальном жилищном контроле;	1 раз в год. До 15 марта года, следующего за отчетным	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга
Консультирование			
1.	Разъяснение по вопросам: - организации и осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе о месте нахождения и графике работы органа контроля; - о реквизитах нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля; - о порядке и ходе осуществления муниципального жилищного контроля; - о соблюдении обязательных требований.	Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольных и профилактических мероприятий, посредством видео-конференц-связи, письменно На постоянной основе	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга
Объявление предостережения			
1.	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.	Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга
Профилактический визит			
1.	Беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	В соответствии с планом работы контрольного органа	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга

РАЗДЕЛ 4

ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ

Основными социальным и экономическим последствиями профилактического воздействия программы профилактики является создание комфортных условий и среды посредством доведения до сведения контролируемых лиц информации о сущности обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в понятной и удобной форме, мотивирующей контролируемых лиц к снижению нарушений указанных требований, что позволит снизить контролируемые риски в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Эффективность реализации программы оценивается по показателю:

- Количество нарушений, выявленных в рамках муниципального жилищного контроля в текущем году, по отношению к предыдущему году.

Снижение количества нарушений, выявленных в текущем году, по сравнению с предыдущим годом, свидетельствует о реализации Программы профилактики на 100%.