



ГЛАВА ВОЛЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.05.2025

№ 37

г. Волчанск

О внесении изменений в постановление главы Волчанского городского округа от 20.12.2024 года № 581 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Волчанского городского округа на 2025 год»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Волчанского муниципального округа Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление главы Волчанского городского округа от 20.12.2024 года № 581 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Волчанского городского округа на 2025 год» следующие изменения:

1.1. В наименовании и далее по тексту слова «Волчанский городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «Волчанский муниципальный округ» в соответствующем падеже;

1.2. Раздел 3 Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Волчанского муниципального округа на 2025 год, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Волчанского муниципального округа в сети Интернет www.volchansk-adm.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Волчанского
муниципального округа



О.В. Адельфинская

Приложение
к постановлению Главы Волчанского
муниципального округа
от 16.05.2025 года № 37

**«Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки
(периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Содержание мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5
1.	Информирование	Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Волчанского муниципального округа, в средствах массовой информации и в иных формах. Контрольный орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте муниципального округа: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление, муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 3.1) утвержденные проверочные листы; 4) руководства по соблюдению обязательных требований; 5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; 6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска; 7) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий	Постоянно (по мере необходимости)	Отдел жилищно- коммунального хозяйства, строительства и архитектуры

		контрольным органом (при проведении таких мероприятий); 8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; 9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 10) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц; 11) доклады о муниципальном контроле; 12) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.		
2.	Консультирование	Инспектор по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы. Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется инспектором в устной и письменной форме посредством дачи разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование в устной форме осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического и (или) контрольного мероприятия, по следующим вопросам: 1) местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта Волчанского муниципального округа и адреса электронной почты контрольного органа; 2) график работы контрольного органа, время приема посетителей; 3) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля, а также фамилии, имена, отчества (при наличии) инспекторов, осуществляющих прием и информирование; 4) перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; 5) перечень актов, содержащих обязательные требования. Консультирование в письменной форме, в	Постоянно (по мере поступления запросов, обращений)	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры

		соответствии запросом контролируемого лица о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального контроля, осуществляется по следующим вопросам: 1) основание отнесения объекта контроля, принадлежащего обратившемуся контролируруемому лицу или используемого таким контролируемым лицом, к категории риска; 2) основание назначения контрольного мероприятия в случае назначения такого контрольного мероприятия в отношении объекта контроля, принадлежащего обратившемуся контролируруемому лицу или используемого таким контролируемым лицом; 3) основание объявления обратившемуся контролируруемому лицу предостережения; 4) наличие запланированных контрольных или профилактических мероприятий в отношении объектов контроля, принадлежащих обратившемуся контролируруемому лицу или используемых таким контролируемым лицом.		
3.	Объявление предостережения	В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение направляется контролируемому лицу, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающие их нормативный правовой акт; информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований; а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений, документов и сроков для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.	Постоянно (по мере получения контрольным органом сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований)	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры

4	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, об их соответствии критериям риска; о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.		
4.1.	Профилактический визит по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит)	Для объектов контроля, отнесённых к категории среднего или умеренного риска, проводится обязательный профилактический визит в порядке, определённом статьёй 52.1 Закона № 248-ФЗ.	с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры
4.2.	По инициативе контролируемого лица	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной организацией либо государственным или муниципальным учреждением. Заявление подаётся посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.	1) рассмотрение заявление в течение десяти рабочих дней; 2) в случае принятия решения о проведении профилактического визита контрольный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом.	Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры