ДУМА ТУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

от 26 августа 2021 г. N 337

Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле

на территории Туринского муниципального округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы Туринского городского округа от 24.02.2022 [N 385](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=324758&date=03.02.2025&dst=100005&field=134),  от 25.08.2022 [N 419](../Загрузки/385/%22%0A%7BКонсультантПлюс%7D), от 17.08.2023 [N 87](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=357923&date=03.02.2025&dst=100005&field=134), от 15.08.2024 [N 169](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=385043&date=03.02.2025&dst=100005&field=134),  от 17.10.2024 [N 189](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100021&field=134)) |  |

Руководствуясь Земельным [кодексом](../Загрузки/19.01.2025)%0A%7BКонсультантПлюс%7D) Российской Федерации, Федеральным [законом](../Загрузки/01.01.2025)%0A%7BКонсультантПлюс%7D) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=03.02.2025) от 31 июля 2021 года N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Уставом](../Загрузки/01.01.2025)%0A%7BКонсультантПлюс%7D) Туринского муниципального округа, Дума Туринского муниципального округа решила:

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100022&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

1. Утвердить:

1) [Положение](#Par44) о муниципальном земельном контроле на территории Туринского муниципального округа (прилагается);

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100022&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

2) ключевые [показатели](#Par335) в сфере муниципального земельного контроля в муниципальном образовании Туринский муниципальный округ и их целевые значения, индикативные показатели в сфере муниципального земельного контроля в муниципальном образовании Туринский муниципальный округ;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100022&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

3) [перечень](#Par304) индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на территории Туринского муниципального округа.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100022&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

2. Настоящее Решение опубликовать на официальном сайте Туринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [http://turinskgo.ru](https://turinskgo.ru/).

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100022&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на председателя депутатской комиссии по ЖКХ, промышленности, градостроительной деятельности и агропромышленному комплексу В.В. Ковкова.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Туринского городского округа  А.В.ПОНОМАРЕВ | Глава  Туринского городского округа  А.И.ПУЗЫРЕВ |

Утверждено

Решением Думы

Туринского городского округа

от 26 августа 2021 г. N 337

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ТУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы Туринского городского округа от 24.02.2022 [N 385](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=324758&date=03.02.2025&dst=100005&field=134),  от 25.08.2022 [N 419](../Загрузки/385/%22%0A%7BКонсультантПлюс%7D), от 17.08.2023 [N 87](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=357923&date=03.02.2025&dst=100005&field=134), от 15.08.2024 [N 169](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=385043&date=03.02.2025&dst=100005&field=134),  от 17.10.2024 [N 189](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100023&field=134)) |  |

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Туринский муниципальный округ.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100024&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

2. Муниципальный земельный контроль (далее - муниципальный контроль) - деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее - обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Перечень обязательных требований, проверка которых осуществляется при проведении муниципального земельного контроля, размещается на официальном сайте Туринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [http://turinskgo.ru](https://turinskgo.ru/).

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100024&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

3. Муниципальный контроль на территории Туринского муниципального округа осуществляет Администрация Туринского муниципального округа (далее - орган муниципального контроля).

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100024&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

4. Муниципальный контроль осуществляется в соответствии со [статьей 72](../Загрузки/19.01.2025)%0A%7BКонсультантПлюс%7D) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=03.02.2025) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", другими федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, настоящим Положением и нормативно-правовыми актами Администрации Туринского муниципального округа.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100024&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

5. Предметом муниципального земельного контроля является:

1) контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

2) контроль за соблюдением контролируемыми лицами обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

3) контроль за соблюдением контролируемыми лицами обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

4) контроль за соблюдением контролируемыми лицами обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494451&date=03.02.2025) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

5) исполнение предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органа муниципального контроля.

(п. 5 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=385043&date=03.02.2025&dst=100006&field=134) Думы Туринского городского округа от 15.08.2024 N 169)

6. Муниципальный контроль осуществляют должностные лица Администрации Туринского муниципального округа, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление муниципального земельного контроля, в том числе проведение профилактических и контрольных мероприятий (далее - должностные лица уполномоченного органа).

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100024&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

7. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, являются:

а) глава Администрации Туринского муниципального округа;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100024&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

б) заместитель главы Администрации Туринского муниципального округа.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100024&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

(п. 7 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=357923&date=03.02.2025&dst=100013&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.08.2023 N 87)

8. При осуществлении муниципального контроля должностные лица органа муниципального контроля обладают правами и обязанностями, установленными [статьей 29](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=03.02.2025&dst=100315&field=134) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле".

9. Объектами муниципального земельного контроля являются:

земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах муниципального образования Туринский муниципальный округ.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100024&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

10. Орган муниципального контроля обеспечивает учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального контроля.

При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета должностные лица уполномоченного органа используют информацию, представляемую в соответствии с нормативно-правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

При осуществлении учета объектов контроля на контролируемых лиц не может возлагаться обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.

II. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ

ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

11. В соответствии с [частью 7 статьи 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=03.02.2025&dst=100246&field=134) Закона N 248-ФЗ система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Туринского муниципального округа не применяется, плановые контрольные мероприятия не производятся.

(в ред. Решений Думы Туринского городского округа от 17.08.2023 [N 87](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=357923&date=03.02.2025&dst=100017&field=134), от 17.10.2024 [N 189](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100024&field=134))

III. ПРОФИЛАКТИКА РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)

ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ

12. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

13. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля (далее - программа профилактики).

Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики, обязательны для проведения органом муниципального контроля.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=357923&date=03.02.2025&dst=100019&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.08.2023 N 87)

Орган муниципального контроля может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики.

14. Орган муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение);

3) консультирование;

4) профилактический визит.

(п. 14 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=385043&date=03.02.2025&dst=100013&field=134) Думы Туринского городского округа от 15.08.2024 N 169)

15. Информирование осуществляется путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных [частью 3 статьи 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=03.02.2025&dst=100512&field=134) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" на официальном сайте Администрации Туринского муниципального округа в сети "Интернет", в средствах массовой информации и в иных формах.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100024&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

16. В случае наличия у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, орган муниципального контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

17. Предостережение должно содержать указание на соответствующие требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

18. Контролируемое лицо в течение 15 календарных дней с момента получения предостережения вправе подать в орган муниципального контроля, объявивший предостережение, возражение в отношении указанного предостережения, содержащее следующие сведения:

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=357923&date=03.02.2025&dst=100020&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.08.2023 N 87)

наименование контрольного органа, в который направляется возражение;

наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу;

идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина;

дату и номер предостережения;

доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с объявленным предостережением;

дату получения предостережения контролируемым лицом;

обоснование позиции в отношении указанных в предостережении готовящихся или возможных действиях (бездействии), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований, при необходимости с приложением документов либо их заверенных копий;

личную подпись и дату.

Возражение направляется контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, на указанный в предостережении адрес электронной почты.

Орган муниципального контроля в течение 20 календарных дней со дня регистрации возражения:

1) обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение возражения, в случае необходимости - с участием контролируемого лица, направившего возражение, или его уполномоченного представителя;

2) при необходимости запрашивает документы и материалы в других государственных органах, органах местного самоуправления и у иных лиц;

3) по результатам рассмотрения возражения принимает меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав и законных интересов контролируемого лица;

4) мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения орган муниципального контроля направляет контролируемому лицу, подавшему возражение, не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме и по его желанию в электронной форме.

(часть третья в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=357923&date=03.02.2025&dst=100021&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.08.2023 N 87)

19. Орган муниципального контроля осуществляет учет объявленных им предостережений и использует соответствующие данные для проведения контрольных мероприятий.

20. Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, проводится в устной и письменной форме без взимания платы.

21. Консультирование в устной форме проводится должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам:

а) местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта Администрации Туринского муниципального округа в сети "Интернет" и адреса электронной почты;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100024&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

б) график работы органа муниципального контроля, время приема посетителей;

в) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля;

г) перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;

д) перечень актов, содержащих обязательные требования.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос в Администрацию Туринского муниципального округа о предоставлении письменного ответа в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454103&date=03.02.2025) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100024&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

22. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц органа муниципального контроля, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенной в рамках контрольного мероприятия экспертизы.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=357923&date=03.02.2025&dst=100027&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.08.2023 N 87)

23. Консультирование в письменной форме осуществляется путем направления ответа на письменной обращение контролируемых лиц и их представителей в случаях:

а) представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) ответ на поставленные вопросы требует дополнительных запросов сведений от органов власти и иных лиц.

(п. 23 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=357923&date=03.02.2025&dst=100028&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.08.2023 N 87)

24. В случае поступления более трех однотипных запросов контролируемых лиц о предоставлении письменных ответов об организации и осуществлении муниципального контроля, консультирование по однотипным вопросам, осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации Туринского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети [http://turinskgo.ru/](https://turinskgo.ru/) письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом органа муниципального контроля.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100024&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

25. Рассмотрение письменных обращений осуществляется в порядке и сроки, установленные Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454103&date=03.02.2025) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

26. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи (при наличии возможности).

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о его полномочиях, а также об особенностях организации и осуществления муниципального контроля, проводимого в отношении объекта контроля. Профилактический визит проводится в порядке и объеме, определенном [статьей 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=03.02.2025&dst=100572&field=134) Закона N 248-ФЗ.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, либо к используемым им объектам контроля, их соответствия индикаторам риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица. В ходе профилактического визита может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном [статьей 50](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=03.02.2025&dst=100553&field=134) Закона N 248-ФЗ и настоящим Положением. Профилактический визит проводится по согласованию с контролируемым лицом.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемого лица, впервые приступающего к осуществлению своей деятельности. О проведении профилактического визита, обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется контрольным органом не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в порядке, установленном [частью 5 статьи 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=03.02.2025&dst=101128&field=134) Закона N 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита, обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный орган в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения профилактического визита, обязательного профилактического визита не может превышать один рабочий день.

При профилактическом визите, обязательном профилактическом визите контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, обязательного профилактического, носят рекомендательный характер.

(п. 26 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=385043&date=03.02.2025&dst=100019&field=134) Думы Туринского городского округа от 15.08.2024 N 169)

IV. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

27. При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие контрольные мероприятия:

1) контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами;

2) контрольные мероприятия при взаимодействии с контролируемыми лицами.

28. Органом муниципального контроля проводятся следующие контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами:

1) наблюдение за соблюдением обязательных требований;

2) выездное обследование.

Порядок проведения контрольных мероприятий без взаимодействия контролируемыми лицами предусмотрен [статьями 74](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=03.02.2025&dst=100888&field=134), [75](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=03.02.2025&dst=101242&field=134) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

Контрольные мероприятия без взаимодействия контролируемыми лицами проводятся должностными лицами уполномоченного органа на основании заданий, подписанных уполномоченным органом контрольного органа.

29. Органом муниципального контроля при осуществлении муниципального земельного контроля проводятся следующие виды контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий:

1) инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, инструментального обследования, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля);

2) рейдовый осмотр (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, инструментального обследования, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля);

3) документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов);

4) выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, инструментального обследования, истребования документов).

30. В рамках контрольных мероприятий при взаимодействии с контролируемыми лицами проводятся следующие контрольные действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) истребование документов;

5) инструментальное обследование.

Порядок проведения контрольных действий определен [главой 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=03.02.2025&dst=100899&field=134) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

31. Под взаимодействием должностных лиц уполномоченного органа с контролируемыми лицами или его представителем понимаются встречи, телефонные и иные переговоры (непосредственное взаимодействие), запрос документов, иных материалов, присутствие должностного лица уполномоченного органа по месту нахождения объекта контроля (за исключением случаев присутствия должностного лица уполномоченного органа на общедоступных производственных объектах).

32. Права и обязанности контролируемых лиц, возникающие в связи с организацией и осуществлением муниципального контроля, устанавливаются Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=03.02.2025) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

33. Основания для проведения контрольных мероприятий:

1) наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) исключен. - [Решение](../Загрузки/385/%22%0A%7BКонсультантПлюс%7D) Думы Туринского городского округа от 25.08.2022 N 419;

3) исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=357923&date=03.02.2025&dst=100033&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.08.2023 N 87;

4) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

5) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

6) истечение срока исполнения предписания об устранении нарушений обязательных требований.

34. При рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, должностным лицом проводится оценка их достоверности в порядке, предусмотренном [пунктом 3 статьи 58](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=03.02.2025&dst=100646&field=134) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

35. По итогам рассмотрения сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям должностное лицо уполномоченного органа направляет в Туринский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области:

1) при подтверждении достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявлении соответствия объекта контроля индикаторам риска нарушения требований земельного законодательства - мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия;

2) при отсутствии подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также при невозможности выявления соответствия объекта контроля индикаторам риска нарушения обязательных требований - мотивированное представление о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

3) при невозможности подтвердить личность гражданина, полномочия представителя гражданина или организации, обнаружении недостоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям - мотивированное представление об отсутствии основания для проведения контрольного мероприятия.

36. Контрольные мероприятия, предусматривающие взаимодействие с контролируемым лицом, в том числе документарная проверка, проводятся на основании распоряжения главы (заместителя главы) Администрации Туринского муниципального округа (далее - распоряжение), в котором указывается:

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100024&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

1) дата, время и место принятия решения;

2) кем принято решение;

3) основание проведения контрольного мероприятия;

4) вид контроля;

5) фамилии, имена, отчества (при наличии), должность должностного (должностных) лица (лиц) органа муниципального контроля, уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольного мероприятия, а также привлекаемых к проведению контрольного мероприятия специалистов, экспертов или наименование экспертной организации, привлекаемой к проведению такого мероприятия;

6) объект контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие;

7) адрес места осуществления контролируемым лицом деятельности или адрес нахождения иных объектов контроля, в отношении которых проводится контрольное мероприятие (может не указываться в отношении рейдового осмотра);

8) фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации, адрес организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), ответственных за соответствие объекта контроля обязательным требованиям, в отношении которого проводится контрольное мероприятие (может не указываться в отношении рейдового осмотра);

9) вид контрольного мероприятия;

10) перечень контрольных действий, совершаемых в рамках контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом;

11) предмет контрольного мероприятия;

12) проверочные листы, если их применение является обязательным;

13) дата проведения контрольного мероприятия, в том числе срок непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом (может не указываться в отношении рейдового осмотра в части срока непосредственного взаимодействия с контролируемым лицом);

14) перечень документов, предоставление которых гражданином, организацией необходимо для оценки соблюдения обязательных требований (в случае, если в рамках контрольного мероприятия предусмотрено предоставление контролируемым лицом документов в целях оценки соблюдения обязательных требований).

(п. 36 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=357923&date=03.02.2025&dst=100034&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.08.2023 N 87)

37. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=357923&date=03.02.2025&dst=100050&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.08.2023 N 87.

38. Внеплановые контрольные мероприятия за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным [подпунктами 1](#Par184), [4](#Par187) - [6 пункта 33](#Par189) настоящего Положения.

(п. 38 в ред. [Решения](../Загрузки/385/%22%0A%7BКонсультантПлюс%7D) Думы Туринского городского округа от 25.08.2022 N 419)

39. С прокуратурой Туринского района согласовываются внеплановые контрольные мероприятия, проводимые в форме инспекционного визита, рейдового осмотра, выездной проверки, за исключением случаев проведения указанных внеплановых контрольных мероприятий, предусмотренных [подпунктами 4](#Par187) - [6 пункта 33](#Par189) настоящего Положения.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=357923&date=03.02.2025&dst=100051&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.08.2023 N 87)

В день подписания распоряжения о проведении внепланового контрольного мероприятия в целях согласования его проведения с прокуратурой должностное лицо уполномоченного органа направляет в прокуратуру Туринского района сведения о внеплановом контрольном мероприятии с приложением копии распоряжения и документов, содержащих сведения, послужившие основанием для его проведения, посредством Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением направления сведений и документов, содержащих государственную или иную охраняемую законом тайну.

40. Если основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия являются сведения о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, должностное лицо уполномоченного органа для принятия неотложных мер по ее предотвращению и устранению приступает к проведению внепланового контрольного мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после получения соответствующих сведений) с извещением об этом прокуратуры Туринского района посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных [пунктом 36](#Par195) настоящего Положения. Уведомление контролируемого лица в этом случае может не проводиться.

41. При проведении контрольного мероприятия в месте осуществления деятельности контролируемого лица, контролируемому лицу (его представителю) должностным лицом уполномоченного органа предъявляются служебное удостоверение, заверенная печатью бумажная копия распоряжения либо распоряжение в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, а также сообщается учетный номер контрольного мероприятия в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

42. По требованию контролируемого лица должностное лицо уполномоченного органа обязано предоставить информацию об экспертах, экспертных организациях и иных лицах, привлекаемых для проведения контрольного мероприятия при взаимодействии с контролируемым лицом, в целях подтверждения полномочий.

43. В случае, если проведение контрольного мероприятия оказалось невозможным в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности), либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения такого контрольного мероприятия, должностное лицо уполномоченного органа составляет акт о невозможности проведения контрольного мероприятия с указанием причин и информирует контролируемое лицо о невозможности проведения контрольного мероприятия в установленном порядке. В этом случае должностное лицо вправе совершить контрольные действия в рамках указанного контрольного мероприятия в любое время до завершения проведения контрольного мероприятия.

В случае представления индивидуальным предпринимателем, гражданином, являющимся контролируемым лицом, в орган муниципального контроля информации о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, орган муниципального контроля переносит проведение контрольного мероприятия на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя.

(п. 43 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=385043&date=03.02.2025&dst=100027&field=134) Думы Туринского городского округа от 15.08.2024 N 169)

44. В случае, указанном в [пункте 40](#Par218) настоящего Положения, должностное лицо уполномоченного органа вправе принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с прокуратурой Туринского района.

45. Уклонение контролируемого лица от проведения контрольного мероприятия или воспрепятствование его проведению влечет ответственность, установленную федеральным законом.

46. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами органа муниципального контроля действиях и принимаемых решениях осуществляется посредством размещения сведений об указанных действиях и решениях в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также посредством связи.

Гражданин, не осуществляющий предпринимательской деятельности, являющийся контролируемым лицом, информируется о совершаемых должностными лицами уполномоченного органа действиях и принимаемых решениях путем направления ему документов на бумажном носителе в случае направления им в адрес органа муниципального контроля уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе либо отсутствия органа муниципального контроля сведений об адресе электронной почты контролируемого лица и возможности направить ему документы в электронном виде через единый портал государственных и муниципальных услуг (в случае, если лицо не имеет учетной записи в единой системе идентификации и аутентификации либо если оно не завершило прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации). Указанный гражданин вправе направлять органу муниципального контроля документы на бумажном носителе.

До 31 декабря 2023 года информирование контролируемого лица о совершаемых должностными лицами уполномоченного органа действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу органом муниципального контроля могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица. Орган муниципального контроля в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления такого запроса, направляет контролируемому лицу указанные документы и (или) сведения.

V. РЕЗУЛЬТАТЫ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И РЕШЕНИЯ,

ПРИНИМАЕМЫЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КОНТРОЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

47. К результатам контрольного мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение органа муниципального контроля мер, предусмотренных [подпунктом 2 пункта 54](#Par244) настоящего Положения.

48. По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного мероприятия (далее - акт).

В случае, если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту.

49. Оформление акта производится в день окончания проведения контрольного мероприятия.

50. Акт контрольного мероприятия, проведение которого было согласовано прокуратурой Туринского района, направляется в прокуратуру посредством Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

51. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного мероприятия, за исключением проведения документарной проверки. Акт документарной проверки направляется органом муниципального контроля контролируемому лицу в установленном порядке.

52. Контролируемое лицо подписывает акт тем же способом, которым изготовлен данный акт. При отказе или невозможности подписания контролируемым лицом или его представителем акта по итогам проведения контрольного мероприятия в акте делается соответствующая отметка.

53. В случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте, контролируемое лицо вправе обжаловать акт проверки в судебном порядке.

54. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом должностное лицо уполномоченного органа контроля обязано:

1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу обязательное для выполнения предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения вплоть до обращения в суд с требованием о запрете использования объектов контроля и о доведении до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом контроля, использование ими зданий, строений, сооружений, помещений представляют непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

3) при выявлении в ходе контрольного мероприятия признаков административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган или принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

4) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;

5) рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

55. Типовые формы документов, используемых органом муниципального контроля, утверждаются нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию муниципального контроля.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=357923&date=03.02.2025&dst=100052&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.08.2023 N 87)

VI. ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЙ, ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ)

ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ОРГАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

56. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование решений органов муниципального контроля, действий (бездействия) их должностных лиц в соответствии с [частью 4 статьи 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=03.02.2025&dst=101143&field=134) Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и в соответствии с настоящим положением.

57. Сроки подачи жалобы определяются в соответствии с [частями 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=03.02.2025&dst=100440&field=134) - [11 статьи 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=03.02.2025&dst=100448&field=134) Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

58. Жалоба, поданная в досудебном порядке на действия (бездействие) уполномоченного должностного лица, подлежит рассмотрению руководителем (заместителем руководителя) органа муниципального контроля Администрации Туринского муниципального округа.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100024&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

59. Жалоба, поданная в досудебном порядке на действия (бездействие) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального контроля, подлежит рассмотрению Главой (заместителем главы) Администрации Туринского муниципального округа.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100024&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

60. Срок рассмотрения жалобы не позднее 20 рабочих дней со дня регистрации такой жалобы в органе муниципального контроля.

Срок рассмотрения жалобы, установленный [абзацем первым](#Par260) настоящего пункта, может быть продлен, но не более чем на двадцать рабочих дней, в случае истребования относящихся к предмету жалобы и необходимых для ее полного, объективного и всестороннего рассмотрения и разрешения информации и документов, которые находятся в распоряжении государственных органов либо подведомственных им организаций.

61. По итогам рассмотрения жалобы руководитель (заместитель руководителя) органа муниципального контроля Администрации Туринского муниципального округа принимается одно из следующих решений:

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100024&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

1. Оставляет жалобу без удовлетворения.

2. Отменяет решение контрольного органа полностью или частично.

3. Отменяет решение контрольного органа полностью и принимает новое решение.

4. Признает действия (бездействие) должностных лиц контрольного органа, руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального контроля незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

62. Решение по жалобе вручается заявителю лично (с пометкой заявителя о дате получения на втором экземпляре) либо направляется почтовой связью. Решение по жалобе может быть направлено на адрес электронной почты, указанный заявителем при подаче жалобы.

63. С 1 января 2023 года судебное обжалование контролируемыми лицами (за исключением граждан, не осуществляющих предпринимательскую деятельность) решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования. Порядок досудебного обжалования определен [главой 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=03.02.2025&dst=100422&field=134) Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

64. Досудебный порядок обжалования до 31 декабря 2023 года может осуществляться посредством бумажного документооборота.

VII. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

КОНТРОЛЬНОГО ОРГАНА (ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ С 01.03.2022)

65. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального контроля в сфере муниципального земельного контроля.

66. В систему показателей результативности и эффективности деятельности, указанную в [пункте 65](#Par275) настоящего Положения, входят:

1. Ключевые показатели муниципального земельного контроля.

2. Индикативные показатели муниципального земельного контроля.

67. Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения, индикативные показатели муниципального земельного контроля утверждаются решением Думы Туринского муниципального округа.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100024&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

68. Контрольный орган ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном земельном контроле с учетом требований, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&date=03.02.2025) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

(п. 68 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=357923&date=03.02.2025&dst=100053&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.08.2023 N 87)

69. Организация подготовки доклада возлагается на должностные лица Администрации, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией ходит осуществление муниципального земельного контроля.

(п. 69 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=357923&date=03.02.2025&dst=100055&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.08.2023 N 87)

VIII. ПРОВЕРОЧНЫЕ ЛИСТЫ

70. В целях снижения рисков причинения вреда (ущерба) на объектах контроля и оптимизации проведения контрольных мероприятий, контрольный орган формирует и утверждает проверочные листы (списки контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований).

71. Орган муниципального контроля вправе применять проверочные листы при проведении внеплановых контрольных мероприятий (инспекционный визит, выездная проверка) (за исключением контрольного мероприятия, основанием для проведения которого является истечение срока исполнения решения контрольного органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований).

(п. 71 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=357923&date=03.02.2025&dst=100057&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.08.2023 N 87)

72. Формы проверочных листов утверждаются нормативным правовым актом Администрации Туринского муниципального округа в соответствии с требованиями [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=416592&date=03.02.2025) Правительства РФ от 27.10.2021 N 1844.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100024&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

Формы проверочных листов после дня их официального опубликования подлежат размещению на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет" и внесению в единый реестр видов муниципального контроля.

Утвержден

Решением Думы

Туринского городского округа

от 26 августа 2021 г. N 337

ПЕРЕЧЕНЬ

ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ

В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

НА ТЕРРИТОРИИ ТУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы Туринского городского округа от 24.02.2022 [N 385](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=324758&date=03.02.2025&dst=100195&field=134),  от 17.08.2023 [N 87](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=357923&date=03.02.2025&dst=100059&field=134), от 17.10.2024 [N 189](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100027&field=134)) |  |

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка, определенной в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Несоответствие использования (неиспользование) контролируемым лицом земельного участка, выявленное в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, виду (видам) разрешенного использования земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) предусмотренным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

3. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

4. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

5. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств.

6. Захламление земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов с площадью захламления более 10 кв. метров в границах земельного участка (сплошного слоя отходов), независимо от состава и вида отходов.

7. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков и пр.

8. Наличие земель на участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

(п. 8 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=357923&date=03.02.2025&dst=100059&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.08.2023 N 87)

9. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопления, заболачивание, засоление, иссушение, утопление, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

(п. 9 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=357923&date=03.02.2025&dst=100061&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.08.2023 N 87)

10. Зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

(п. 10 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=357923&date=03.02.2025&dst=100062&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.08.2023 N 87)

Утверждены

Решением Думы

Туринского городского округа

от 26 августа 2021 г. N 337

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

НА ТЕРРИТОРИИ ТУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

И ИХ ЦЕЛЕВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ, ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

НА ТЕРРИТОРИИ ТУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы Туринского городского округа от 24.02.2022 [N 385](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=324758&date=03.02.2025&dst=100204&field=134),  от 17.10.2024 [N 189](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100025&field=134)) |  |

1. Ключевые показатели в сфере муниципального земельного контроля в муниципальном образовании Туринский муниципальный округ и их целевые значения:

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100026&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

|  |  |
| --- | --- |
| Ключевые показатели | Целевые значения (%) |
| Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований | 70 |
| Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб | 0 |
| Доля нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий и устраненных до их завершения при методической поддержке проверяющего инспектора | 0 |
| Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений | 0 |

2. Индикативные показатели в сфере муниципального земельного контроля в муниципальном образовании Туринский муниципальный округ:

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW071&n=389107&date=03.02.2025&dst=100026&field=134) Думы Туринского городского округа от 17.10.2024 N 189)

1) количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в орган муниципального контроля - 5;

2) количество проведенных органом муниципального контроля внеплановых контрольных мероприятий - 5;

3) количество принятых органами прокуратуры решений о согласовании проведения органом муниципального контроля внепланового контрольного мероприятия - 5;

4) количество выявленных органом муниципального контроля нарушений обязательных требований - 3;

5) количество устраненных нарушений обязательных требований - 3;

6) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия - 0;

7) количество выданных органом муниципального контроля предписаний об устранении нарушений обязательных требований - 5.